

## Isännöitsijä 2018

Isännöintiliiton palkintoraati ja hallitus on jakanut palkinnot. Raati valitsi vuoden 2018 isännöitsijäksi 24 vuotta isännöitsijänä toimineen Kaisa Pekkalan Matinkylän huollosta. Onnea hänelle!

Tämän vuoden teemana oli asiakkaiden kuuntelu ja asumisen strateginen kehittäminen. En aivan voittajaksi selviytynyt, mutta oli hienoa olla TOP 3:ssa kun saamani tiedon mukaan kilpaan mukaan minut olivat ilmoittaneet nimenomaan asiakkaat.

Kiitos kannustuksesta!

Päivi Miettinen

-----

### ISÄNNÖINTILIITON TIEDOTE 5.9.2018

## Isännöitsijä Päivi Miettinen (Taloisännöitsijät Oy, Kouvola) kisaa Isännöitsijä 2018 -palkinnosta

Isännöintiliitto on valinnut kouvoolalaisen isännöitsijä Päivi Miettisen Isännöitsijä 2018 -finalistien joukkoon. Yhteensä kolme finalistia kilpailee Isännöitsijä 2018 -palkinnosta, joka julkistetaan Isännöintipäivillä 12.9.

Päivi Miettinen huomioi isännöintityössään taloyhtiön tilanteen kokonaisuutena ja pyrkii edistämään asumisviihtyvyyden paranemista ja taloyhtiön arvon säilymistä. Asiakkaiden arvostama isännöitsijä kasvattaa omalla ammattiosaamisellaan hallituksia elinkaariajatteluun.

- Isännöitsijä on taloyhtiön herättelijä, jonka tehtävänä on ohjata omalla ammattitaidollaan osakkaita tarttumaan siihen, mitä taloyhtiössä kulloinkin pitää tehdä, kuvailee Miettinen työtään. Tarvittaessa hän toimii työssään myös tulkkina rakennusalan ammattilaisten ja taloyhtiöhallitusten välillä, sillä maallikkohallitusten voi olla vaikea ymmärtää kaikkia taloyhtiöhallinnon termejä.

Taloyhtiön strategisen kehittämisen kulmakivenä on Miettisellä taloyhtiön talouden tasapainottaminen. Miettisen talousosaaminen muutti esimerkiksi velkaisen putkiremonttikohteen taloyhtiöksi, jossa ylijäämän turvin on pystytty edistämään monia uusia parannustöitä. Talon muuttoliike on normalisoitunut ja talkoohenki herännyt.

Tänä vuonna 40 vuotta täyttävä Taloisännöitsijät Oy isännöi 74 taloyhtiötä, sen liikevaihto vuonna 2017 oli 468000 EUR ja se työllistää 6 työntekijää.



Kuvaaja Ulla Korjala